

CJENIK USLUGA TEHNOLOŠKOG PARKA SPLIT

vrijedi od 16. rujna 2024. godine

1. CO-WORKING PAKETI

Cijena se oblikuje prema korištenju radne jedinice koja uključuje: stol, stolicu, Internet (LAN i Wi-Fi), korištenje pisača (do 20 stranica A4 mono/boja dnevno) i skenera, korištenje zajedničkih prostorija za održavanje konferencijskih poziva, korištenje zajedničkih dvorana za sastanke (do 2 sata dnevno uz prethodnu rezervaciju, *svi paketi osim FLYBY) i zajedničke čajne kuhinje.

1A. Paket FLYBY (dnevni najam).....13,00 EUR + PDV

1B. Paket CONNECT (tjedni najam).....55,00 EUR + PDV

1C. Paket DESK* (mjesečni najam)190,00 EUR + PDV

**mogućnost ostvarivanja de minimis potpore Grada Splita u vrijednosti do 50% iznosa mjesečne naknade (ukoliko su ispunjeni uvjeti određeni člankom 6. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split)*

*U slučaju gubitka kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV
U slučaju gubitka ključa za ormarić, cijena za novi ključ je 15,00 EUR + PDV*

Usluge izvan paketa:

Cijena svake daljnje kopije/ispisa A4 mono: 0,01 EUR + PDV

Cijena svake daljnje kopije/ispisa A4 boja: 0,08 EUR + PDV

Najam monitora: dnevni najam: 1,00 EUR + PDV / mjesečni najam: 15,00 EUR + PDV

Dodatno korištenje dvorane za sastanke u coworkingu van paketa: 10,00 EUR + PDV (po satu)

2. PAKETI ZA STANARE

2A. Inkubacija za poduzetnike početnike (paket INCUB)

Paket uključuje zakup opremljenog ureda prosječne veličine cca 45 m² na 1. katu zgrade unutar prostora za inkubaciju i sljedeće sadržaje: internet (LAN i Wi-Fi) te korištenje dvorane za sastanke (prema dogovoru i rezervaciji) i zajedničke čajne kuhinje. Navedena usluga uključuje i pružanje programske podrške u procesu inkubacije, informiranje o mogućnostima financiranja, pristup seminarima i edukacijama o poduzetništvu kroz usluge poduzetničkog centra RaST+. Inkubacija se provodi i u prostoru Co-working u sklopu paketa DESK, ovisno o raspoloživosti prostora/radnih jedinica.

mjesečni paket INCUB12,70 EUR/m²* + 3,5 EUR/m² zajednički troškovi + PDV

**mogućnost ostvarivanja de minimis potpore Grada Splita u vrijednosti do 50% iznosa mjesečne naknade (ukoliko su ispunjeni uvjeti određeni člankom 6. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split)*

*** zajednički troškovi uključuju usluge čišćenja i održavanja prostora, troškove režija (struja, voda, odvoz otpada itd.), i ostale troškove koji se odnose na upravljanje zgradom i neposrednim okolišem. Komunalna naknada naplaćuje se izravno prema zakupcima u odnosu na površinu koja pripada pojedinom uredskom prostoru.*

Usluge izvan paketa:

Izdavanje dodatne elektronske kartice za kontrolu pristupa: 15,00 EUR + PDV/komad

U slučaju gubitka ili oštećenja kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV/komad

2B. MSP paket

Paket uključuje zakup opremljenih i neopremljenih ureda različitih površina*, Internet (LAN i Wi-Fi), korištenje dvorane za sastanke (do 2 sata dnevno uz prethodnu rezervaciju) i zajedničke čajne kuhinje.

mjesečni paket – opremljen ured**12,70 EUR/m² + 3,5 EUR/m² zajednički troškovi + PDV

mjesečni paket – neopremljen ured***11,50 EUR/m² + 3,5 EUR/m² zajednički troškovi + PDV

podaci o površinama i opremljenosti dostupni u sklopu Javnog poziva/natječaja (<http://tps.com.hr/>) **opremljeni uredi koji su dostupni za korištenje od listopada 2024. godine *neopremljeni uredi koji su trenutno u roh bau stanju, te su dostupni za korištenje od 2025. godine **** zajednički troškovi uključuju usluge čišćenja i održavanja prostora, troškove režija (struja, voda, odvoz otpada itd.), i ostale troškove koji se odnose na upravljanje zgradom i neposrednim okolišem. Komunalna naknada naplaćuje se izravno prema zakupcima u odnosu na površinu koja pripada pojedinom uredskom prostoru.*

Usluge izvan paketa:

Cijena kopije/ispisa A4 mono: 0,01 EUR + PDV

Cijena kopije/ispisa A4 boja: 0,08 EUR + PDV

Dodatno korištenje dvorane za sastanke van paketa: 10,00 EUR + PDV (po satu)

Izdavanje dodatne elektronske kartice za kontrolu pristupa: 15,00 EUR + PDV/komad

U slučaju gubitka ili oštećenja kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV/komad

3. KONFERENCIJSKI CENTAR

Konferencijske dvorane* se iznajmljuju opremljene namještajem (stolice, konferencijski stolovi, govornice) te sa svom potrebnom tehničkom opremom (sustav ozvučenja, video sustav, sustav monitora na ulazu u dvoranu) i inicijalnim set-upom dvorane (dodatne potrebe AV tehničara i/ili asistencija za vrijeme cijelog određuju se prema cjeniku**). Dvorane su pokrivene kvalitetnom Wi-Fi mrežom. U sklopu konferencijskog dijela zgrade nalazi se garderoba te prostor za pripremu/posluživanje hrane (korištenje se organizira u odnosu na popunjenost ukupnog konferencijskog prostora).

Aspalathos - multimedijaska konferencijska dvorana s galerijom (cca 395 m2)*

poludnevni najam (4 radna sata).....	850,00 EUR + PDV
cjelodnevni najam (5-8 radnih sati).....	1.320,00 EUR + PDV
usluge AV podrške.....	prema upitu

Mediterranean - velika konferencijska dvorana (cca 195 m2)

poludnevni najam (4 radna sata)	200,00 EUR + PDV
cjelodnevni najam (5-8 radnih sati).....	300,00 EUR + PDV

Cardo i Dominis - pregradne konferencijske dvorane (cca 90 m²)

poludnevni najam (4 radna sata)	85,00 EUR + PDV
cjelodnevni najam (5-8 radnih sati).....	125,00 EUR + PDV

* moguć je najam više konferencijskih dvorana istovremeno

** odnosi se na prvenstveno na korištenje multimedijске dvorane Aspalathos (složeni sustav scenske rasvjete i prateće audio-vizualne opreme)

4. SOBE ZA SASTANKE

Sobe za sastanke (do 20 m2) iznajmljuju se opremljene namještajem (stolice i stolovi) te sa svom potrebnom tehničkom opremom (televizor, sustav multimedije za održavanje videokonferencija, ploča za pisanje na upit i prema potrebi). Sobe su pokrivene kvalitetnom Wi-Fi mrežom.

najam po satu u radnom vremenu od 8:00 do 16:00 sati radnim danom	10,00 EUR + PDV
najam po satu izvan radnog vremena i vikendom	12,00 EUR + PDV

Napomena:

Upravitelj Razvojna agencija Split - RaST d.o.o. zadržava pravo dodjele popusta unutar pojedinog paketa i usluge. Svi ostali uvjeti izvršenja usluge definiraju se sukladno Pravilniku o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split i ostalim aktima Upravitelja, odnosno unutar ponuda za korištenje konferencijskog prostora.