

Na temelju članka 9. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split, te u skladu sa primjenjivim odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita“, broj: 51/23) i Programa poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita za razdoblje 2024. - 2030. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 11/24), Razvojna agencija Split – RaST d.o.o., dana 10. veljače 2025. godine objavljuje:

Javni poziv za dodjelu u zakup i korištenje  
inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu  
INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE  
poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split

- DRUGI KRUG -

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Javni poziv za dodjelu u zakup i korištenje inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split u svom drugom krugu provodi se temeljem Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split (dalje u tekstu: Pravilnik) donesenog od strane Upravitelja poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split, Razvojne agencije Split – RaST d.o.o. (u daljnjem tekstu: Upravitelj), koji je stupio na snagu dana 23. srpnja 2024. godine. Objavom na web stranici Upravitelja Javni poziv se ponovno otvara kao drugi krug zaprimanja prijava za predmetne uredske prostore.
- 2) Pravilnik je objavljen na web stranici Tehnološkog parka Split [www.tps.com.hr](http://www.tps.com.hr).
- 3) Postupak javnog natječaja temeljem ovog Javnog poziva provodi Stručno povjerenstvo za provedbu javnog poziva za dodjelu u zakup i korištenje inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo), koje je imenovala odgovorna osoba Upravitelja.

- 4) Stručno povjerenstvo se sastoji od 3 (tri) člana, od kojih 2 (dva) člana imenuje Upravitelj, a jednog (1) člana stvarni vlasnik infrastrukture Grad Split.
- 5) Stručno povjerenstvo izrađuje tekst Javnog poziva, te je zaduženo za praćenje procesa prijave, kao i za evaluaciju prijave, te prijedlog rang liste za donošenje Odluke o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split (u daljnjem tekstu: Odluka).
- 6) Po završetku procesa evaluacije pristiglih prijave, Stručno povjerenstvo predlaže odgovornoj osobi Upravitelja listu odabranih poduzetnika početnika, sukladno ostvarenim bodovima prema evaluacijskim kriterijima.
- 7) Sukladno predloženoj listi odabranih poduzetnika početnika odgovorna osoba Upravitelja donosi Odluku o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split te se ista objavljuje na web stranici TPS-a [www.tps.com.hr](http://www.tps.com.hr) i dostavlja elektroničkom poštom na adresu navedenu u pisanoj prijavi odabranog poduzetnika početnika.
- 8) Odgovorna osoba Upravitelja može, bez obrazloženja donijeti odluku o poništenju Javnog poziva u cijelosti ili djelomično, sve do trenutka sklapanja ugovora o zakupu i korištenju.

#### PREDMET JAVNOG POZIVA

##### Članak 2.

- 1) Predmet Javnog poziva je dodjela u zakup i korištenje dostupnih inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split (dalje u tekstu: TPS).
- 2) Inkubacijski uredi za poduzetnike početnike smješteni su unutar samostalnog funkcionalnog modula zgrade INKUBATOR ZA NOVE TEHNOLOGIJE (etaža 1. kat), a koji osim inkubacijskih ureda sadrži i pripadajuće zajedničke prostore: kuhinju i dvoranu za sastanke.
- 3) U sklopu ovog modula u drugom krugu Javnog poziva dostupno je 7 (sedam) ureda prosječne veličine 47 m<sup>2</sup> koji su uređeni do stanja pune namještenosti i opremljenosti (sa namještajem) – opremljen ured.
- 4) Predmetni inkubacijski uredi spremni su za useljenje poduzetnika početnika po donošenju Odluke o odabiru.
- 5) U svrhu lakšeg snalaženja i vizualizacije tlocrtnih dispozicija prostora unutar zgrade, potencijalnim poduzetnicima početnicima dostupna je interaktivna web mapa zgrade sa svim potrebnim podacima o pojedinim prostorima i položaju unutar zgrade (dostupno na: [tps.com.hr/postani-stanar/](http://tps.com.hr/postani-stanar/)).

Interaktivna web mapa zgrade služi za prikaz tlocrta po etažama u svrhu informiranja zainteresiranih korisnika/stanara. Klikom na pojedinu etažu zgrade dobiva se uvid u

funkcionalne dijelove zgrade s osnovnim informacijama o prostorima koji se dodjeljuju u zakup. Klikom na ikonu u donjem desnom uglu otvara se tlocrt u punoj veličini, a za navigaciju između etaža koristi se padajući izbornik u gornjem desnom uglu.

Zainteresirani poduzetnici početnici mogu dobiti uvid jasan uvid u etažu 1. kat, gdje se nalazi predmetni modul INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE te vidjeti ogledne fotografije ureda, kao i prostorni smještaj u odnosu na ostale sadržaje na etaži.

- 6) Zgrada TPS-a u cijelosti, te svi prostori koji su predmetom ovog Javnog poziva, posjeduje energetske razred A+.
- 7) Jednom poduzetniku početniku („jedan poduzetnik“) se može dodijeliti najviše jedan (1) inkubacijski ured koji se nalazi unutar samostalnog modula INKUBATOR ZA NOVE TEHNOLOGIJE.

### POJAM JEDNOG PODUZETNIKA POČETNIKA

#### Članak 3.

- 1) Pojam jednog poduzetnika početnika u sklopu ovog Javnog poziva odgovara definiciji/pojmu „jednog poduzetnika“ gdje su obuhvaćena sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:
  - jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
  - jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
  - jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
  - jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

### MINIMALNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI PODUZETNIKA POČETNIKA

#### Članak 4.

- 1) Minimalni uvjeti prihvatljivosti poduzetnika početnika za dodjelu u zakup i korištenje inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split obuhvaćaju opće uvjete za mikro, male ili srednje poduzetnike kako je navedeno u nastavku:
  - poduzetnik početnik je subjekt malog gospodarstva utvrđen Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) te je u cijelosti u privatnom vlasništvu ili će to postati ukoliko se kao poduzetnik početnik prijavljuje razvojni tim ili fizička osoba (*obveza registracije poslovnog subjekta u roku od 30 dana od objave Odluke o odabiru njihove prijave, kao jedan od preduvjeta za sklapanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split*),

- poduzetnik početnik posluje najviše do 5 godina zaključno s trenutkom objave javnog poziva,
- poduzetnik početnik djeluje u području visokih tehnologija ili s istima povezanim intelektualnim uslugama poslovne podrške,
- poduzetnik početnik ne radi s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- poduzetnik početnik se ne bavi djelatnošću koja (bukom i slično) remeti poslovanje ostalih korisnika TPS-a,
- poduzetnik početnik se ne bavi pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih pića ili duhanskih proizvoda,
- poduzetnik početnik se ne bavi djelatnošću koja je protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili djelatnošću koja ruši ugled Grada Splita,
- poduzetnik početnik je u većinskom vlasništvu fizičkih osoba,
- poduzetnik početnik ima registrirano sjedište ili podružnicu gospodarskog subjekta na području Grada Splita ili na području jedinica lokalne samouprave unutar obuhvata Urbane aglomeracije Split (*vidi Pojmovnik Pravilnika*),
- poduzetnik početnik nema registrirano sjedište ili podružnicu gospodarskog subjekta na području grada Splita ili na području jedinica lokalne samouprave unutar obuhvata Urbane aglomeracije Split (*vidi Pojmovnik Pravilnika*), ali će u roku od 30 dana od dana objave Odluke o odabiru njihove prijave za dodjelu u zakup i korištenje prostora u TPS-u isti registrirati sjedište ili podružnicu gospodarskog subjekta na području grada Splita ili na području jedinica lokalne samouprave unutar obuhvata Urbane aglomeracije Split (*vidi Pojmovnik Pravilnika*),
- poduzetnik početnik ima najmanje jednog zaposlenog radnika, ili u slučaju da je poduzetnik početnik obrtnik/osoba koja obavlja samostalnu djelatnost na dan podnošenja prijave treba biti prijavljen na obvezno mirovinsko i zdravstveno osiguranje u svojstvu obrtnika/osobe koja obavlja samostalnu djelatnost,
- poduzetnik početnik je izvršio isplate plaća zaposlenicima, plaćanje doprinosa za financiranje obveznih osiguranja (osobito zdravstveno ili mirovinsko) ili plaćanje poreza u skladu s propisima Republike Hrvatske,
- poduzetnik početnik je izvršio plaćanje svih obveza prema Gradu Splitu, ukoliko postoji osnova za iste,
- poduzetnik početnik nije dostavio lažne informacije u sklopu svoje prijave,
- nad poduzetnikom početnikom nije otvoren stečajni postupak, nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, ili u postupku likvidacije, njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, nije u nagodbi s vjerovnicima, nije obustavio poslovne aktivnosti ili je u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima, ili koji se nalazi u postupku koji su, prema propisima države njegova sjedišta ili nastana kojima se regulira pitanje insolventijskog prava, slični svim prethodno navedenim postupcima,
- poduzetnik početnik ili osoba/e ovlaštena/e po zakonu za zastupanje poduzetnika početnika (osobe koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta) nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za njihovo zastupanje:
  - o sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) iz Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18,

- 126/19, 84/21), članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),
- terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam), članka 101.a (putovanje u svrhu terorizma) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21) i članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),
  - pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (NN 125/2011, 144/2012, 56/2015, 61/2015, 101/2017, 118/2018, 126/19, 84/21) i članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)
  - dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21) i članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),
  - korupciju, na temelju članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21) i članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12),
  - prijevaru, na temelju članka 236. (prijeara), članka 247. (prijeara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21) i članka 224. (prijeara), članka 293. (prijeara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

#### CIJENE DODJELE INKUBACIJSKOG UREDA U ZAKUP I KORIŠTENJE (PAKET INCUB)

##### Članak 5.

- 1) Cijena dodjele u zakup i korištenje inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka

Split određuje se važećim Cjenikom usluga TPS-a, koji se donosi i stupa na snagu uz suglasnost Skupštine Upravitelja.

- 2) Važećim Cjenikom usluga TPS-a utvrđena je cijena „paketa INCUB“ koji uključuje dodjelu u zakup i korištenje inkubacijskih ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE u sklopu predmetnog Javnog poziva, i to na razini jedinične cijene po m<sup>2</sup> dodijeljenog inkubacijskog ureda (*vidi Cjenik usluga TPS-a*).
- 3) Paket INCUB uz dodjelu u zakup i korištenje opremljenog ureda prosječne veličine cca 47 m<sup>2</sup> na 1. katu zgrade unutar prostora za inkubaciju uključuje i sljedeće sadržaje: neograničen pristup internetu zgrade (LAN i Wi-Fi) te korištenje dvorane za sastanke (prema dogovoru i rezervaciji) i zajedničke čajne kuhinje. U paket je uključeno i pružanje programske podrške u procesu inkubacije, informiranje o mogućnostima financiranja, pristup seminarima i edukacijama o poduzetništvu kroz usluge Poduzetničkog centra RaST+, te pristup i mogućnosti rada u laboratorijima TPS-a (prema dogovoru i rezervaciji uz poštivanje Uvjeta korištenja).

#### Subvencionirana cijena naknade paketa INCUB

- 4) Sukladno odredbama Programa poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita za razdoblje 2024. - 2030. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 11/24), Mjera 2.1. Podrška poduzetnicima početnicima, u sklopu paketa INCUB poduzetnici početnici mogu ostvariti de minimis potporu Grada Splita u vrijednosti od 50% iznosa naknade za zakup i korištenje inkubacijskog ureda, odnosno cijelog paketa INCUB.

Subvencionirana jedinična cijena naknade po m<sup>2</sup> za mjesečni paket INCUB je:

$$\underline{6,35 \text{ EUR/m}^2 + 3,50 \text{ EUR/m}^2 \text{ zajednički troškovi} + \text{PDV}}$$

- 5) Zajednički troškovi uključuju usluge čišćenja i održavanja inkubacijskih ureda, troškove režija (struja, vodoopskrba i odvodnja, tjelesna i tehnička zaštita zgrade, odvoz otpada itd..), i ostale troškove koji se odnose na upravljanje zgradom i neposrednim okolišem.
- 6) Komunalna naknada naplaćuje se izravno prema korisnicima u odnosu na površinu koja pripada pojedinom inkubacijskom uredu.
- 7) Pravo na korištenje subvencionirane cijene imaju poduzetnici početnici koji uz sve navedene uvjete iz članka 4. ovog Javnog poziva imaju sjedište registrirano na području grada Splita.
- 8) Isto pravo vrijedi i za razvojne timove te fizičke osobe koji se prijavljuju kao poduzetnici početnici i koji u slučaju odabira njihove prijave, moraju registrirati pravni subjekt sa sjedištem na području grada Splita u roku od 30 dana od objave Odluke o odabiru njihove prijave, kao jedan od preduvjeta za sklapanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split i ostvarivanje de minimis potpore Grada Splita.
- 9) Sukladno članku 1. Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL EU, L 2023/2831,

15.12.2023.) (dalje u tekstu: Uredba), Pravilnika o potporama subjektima malog gospodarstva temeljem Programa poticanja poduzetništva na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2030. se ne može primijeniti na potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima:

- koji se bave primarnom proizvodnjom proizvoda ribarstva i akvakulture;
- koji se bave preradom i stavljanjem na tržište proizvoda ribarstva i akvakulture, ako je iznos potpore utvrđen na temelju cijene ili količine kupljenih proizvoda ili proizvoda stavljenih na tržište;
- u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda;
- u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, u jednom od sljedećih slučajeva:
  - ako se iznos potpore utvrđuje na temelju cijene ili količine tih proizvoda koji su kupljeni od primarnih proizvođača ili koje dotični poduzetnici stavljaju na tržište,
  - ako su potpore uvjetovane njihovim djelomičnim ili potpunim prenošenjem na primarne proizvođače;
- za djelatnosti povezane s izvozom u treće zemlje ili države članice, konkretno potpore izravno povezane s izvezenim količinama, uspostavljanjem i radom distribucijske mreže ili drugim tekućim rashodima povezanim s djelatnošću izvoza;
- i koje se uvjetuju upotrebom domaćih proizvoda ili usluga umjesto uvoznih.

10) Temeljem Zakona o državnim potporama („Narodne novine“ broj 47/14 i 69/17) i Uredbe, maksimalan iznos svih potpora male vrijednosti koje jednom poduzetniku početniku mogu biti dodijeljene tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja, uključujući i potporu dodijeljenu temeljem ovog Javnog poziva, Pravilnika i Programa poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita za razdoblje 2024. - 2030. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 11/24), ne smije prijeći iznos od 300.000,00 eura, neovisno o razini davatelja de minimis potpore i vrsti instrumenata dodjele de minimis potpore.

11) Trajanje de minimis potpore dodjeljuje se na period, u odnosu na preostalo vrijeme, do 5 godina registracije poduzetnika početnika u odnosu na trenutak sklapanja Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split. Ukupan iznos dodijeljene potpore u odnosu na ograničenje od 300.000,00 eura, određen je i visinom prethodno primljenih potpora koje se dokazuje Izjavom o korištenim potporama male vrijednosti.

12) U slučaju kada poduzetnik početnik ostvaruje uvjete za de minimis potporu, u prijavnom postupku se može prijaviti na ostvarivanje tog prava. Upravitelj će prilikom izdavanja Odluke o dodjeli na zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split naznačiti dodijeljena bespovratna sredstva de minimis potpore putem priloga istoj Odluci.

13) Upravitelj, kao suprovoditelj mjere unutar Programa poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita za razdoblje 2024. - 2030. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 11/24), prilikom isporuke računa za mjesečni paket INCUB, primjenjuje odgovarajuću stopu popusta (50 % stavke paketa INCUB iz Cjenika usluga TPS-a). Upravitelj će zajedno s poduzetnicima početnicima podnositi davatelju potpore – Gradu Splitu izvješće o izvršenju aktivnosti u sklopu

paketa INCUB sukladno trajanju ostvarene potpore. Obveza poduzetnika početnika - korisnika potpore je Upravitelju dostavljati relevantne informacije i dokumente u svrhu podnošenja potpunog i redovitog izvješća prema davatelju potpore, Gradu Splitu.

#### Puna cijena naknade paketa INCUB

- 14) Poduzetnicima početnicima koji nemaju registrirano sjedište na području grada Splita, a ispunjavaju sve druge uvjete iz članka 4. ovog Javnog poziva jedinična cijena naknade po m2 za mjesečni paket INCUB je:

12,70 EUR/m2 + 3,50 EUR/m2 zajednički troškovi + PDV

- 15) Upravitelj zadržava pravo da visinu ugovorene zakupnine za poslovni prostor usklađuje na godišnjoj razini korištenjem Indeksa potrošačkih cijena (u daljnjem tekstu: CPI), za cijelo razdoblje trajanja ugovora o zakupu, ukoliko CPI na godišnjoj razini bude veći od + 3%. Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine. Promjena visine zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave CPI za prethodnu kalendarsku godinu.

#### DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU I POSTUPAK PRIJAVE

##### Članak 6.

- 1) Sva dokumentacija za prijavu za dodjelu u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split u sklopu ovog Javnog poziva dostupna je na web stranici TPS-a unutar modula „Postani stanar“, odnosno putem linka [tps.com.hr/postani-stanar/](https://tps.com.hr/postani-stanar/) od trenutka zaprimanja prijava.
- 2) U sklopu ovog Javnog poziva za dodjelu u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split, prijavna dokumentacija sadrži:
  - Prijavni obrazac „TPS-1“, koji se kreira putem on-line prijave s osnovnim podacima o prijavitelju i odabranim inkubacijskim uredom (*dostavlja se generirani pdf. obrazac unosom putem on-line forme*),
  - Poslovni koncept u obliku obrasca „PP-INCUB“, koji sadrži podatke vezane uz ostvarivanje kriterija kvalitete / ostvarivanje bodova (*dostavlja se ispunjeni .word obrazac, isti je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*),
  - JOPPD obrazac sa potvrdom o zaprimanju obrasca, stranica A i B za mjesec koji prethodi prijavi na javni poziv ili Potvrda sa HZMO-a o broju osiguranika, ne starija od 30 dana od dana prijave na Javni poziv (ukoliko JOPPD obrazac za prethodno navedeni mjesec nije dostupan) (*dostavlja se u .pdf formatu*),
  - Potvrda nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 (trideset) dana od dana prijave na javni poziv (*dostavlja se u .pdf formatu*),



- BON 2 ili SOL 2 obrazac za sve transakcijske račune prijavitelja, u svim poslovnim bankama prijavitelja, ne stariji od 30 dana od dana prijave na Javni poziv (*dostavlja se u .pdf formatu*),
  - Izjava o ispunjenju minimalnih uvjeta prihvatljivosti i prihvaćanju svih uvjeta Javnog poziva (*dostavlja se potpisani obrazac koji je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*),
  - Obrazac Skupne izjave kojom se utvrđuje veličina poduzetnika, (*dostavlja se .xls obrazac koji je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*),
  - Izjava o korištenim potporama male vrijednosti (*dostavlja se potpisani obrazac koji je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*)
  - Izvadak iz Registra stvarnih vlasnika, kojim se utvrđuje vlasnička struktura (ne vrijedi za obrte i samostalna zanimanja) (*dostavlja se u .pdf formatu*)
- 3) U slučaju kada je prijavitelj razvojni tim ili fizička osoba koji nemaju registriran poslovni subjekt, dokumentacija koja se traži minimalno sadrži:
- Prijavni obrazac „TPS-1“, koji se kreira putem on-line prijave s osnovnim podacima o poduzetniku početniku i odabranom inkubacijskom uredu (*dostavlja se generirani pdf. obrazac unosom putem on-line forme*),
  - Poslovni koncept u obliku obrasca „PP-INCUB“, koji sadrži podatke vezane uz ostvarivanje kriterija kvalitete / ostvarivanje bodova (*dostavlja se ispunjeni .word obrazac, isti je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*),
  - Izjava o ispunjenju minimalnih uvjeta prihvatljivosti i prihvaćanju svih uvjeta Javnog poziva (*dostavlja se potpisani obrazac koji je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*),
  - Izjava kojom poduzetnik početnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da će najkasnije u roku od 30 dana od objave Odluke o odabiru njihove prijave registrirati pravni subjekt odnosno registrirati se u odgovarajući registar (*dostavlja se ispunjeni .word obrazac, isti je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*),
  - Izjava kojom poduzetnik početnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da će najkasnije u roku od 30 dana od objave Odluke o odabiru njihove prijave zaposliti minimalno jednu osobu (u slučaju obrta ili slobodnog zanimanja minimalno vlasnik obrta ili nositelj mora biti prijavljen na zdravstveno i mirovinsko osiguranje (*dostavlja se ispunjeni .word obrazac, isti je dostupan za preuzimanje prijaviteljima u sklopu dokumentacije*).
- 4) Javni poziv se otvara, odnosno prijavitelji imaju pravo na podnošenje svojih prijava od 12. veljače 2025. godine počevši od 10:00 h, te zaprimanje traje do zaključenja poziva ili privremene odnosno trajne obustave poziva od strane Upravitelja.

- 5) Prijave se podnose i zaprimaju isključivo digitalnim putem, putem modula „Postani stanar“ [tps.com.hr/postani-stanar/](https://tps.com.hr/postani-stanar/) postavljenog na web stranici TPS-a. Sva prijavna dokumentacija se podiže putem navedenog on-line modula, te po podnesenoj prijavi, svaki poduzetnik početnik zaprima Obavijest o zaprimljenoj prijavi s naznakom datuma i vremena podnošenja (*putem e-maila, u .pdf formatu*).
- 6) Podnošenjem prijave na Javni poziv smatra se da je poduzetnik početnik suglasan da Upravitelj može prikupljati i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka Javnog poziva, sukladno propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka.

#### Članak 7.

1) Neće se razmatrati prijava:

- koja nije u skladu s uvjetima Javnog poziva,
- koja je nepotpuna odnosno koja ne sadrži svu potrebnu dokumentaciju i podatke sukladno Javnom pozivu,
- koja je uvjetna,
- koju je podnijela osoba koja je dužnik po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se isti pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- koju je podnijela osoba nad kojom je otvoren postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije,
- koju je podnijela osoba koja ima dospjelo dugovanje prema Upravitelju ili Gradu Splitu s bilo koje osnove,
- koju je podnijela pravna osoba čiji je osnivač, zakonski zastupnik i/ili ovlaštena osoba ujedno i osnivač, zakonski zastupnik i/ili ovlaštena osoba pravne osobe koja ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Upravitelja ili Grada Splita,
- koju je podnijela fizička osoba koja je osnivač, zakonski zastupnik i/ili ovlaštena osoba pravne osobe koje ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Upravitelja ili Grada Splita,
- koju je podnijela osoba koja je tuženik u sudskom postupku s Upraviteljem ili Gradom Splitom po osnovi korištenja ili naplate korištenja nekretnina.

#### KRITERIJI KVALITETE I BODOVANJE

#### Članak 8.

1) Grupe kriterija kvalitete po kojima prijavitelji ostvaruju bodove su sljedeći:

- ✓ *Kriterij 1. Inovativne usluge i proizvodi*
- ✓ *Kriterij 2. Upravljački tim*

✓ *Kriterij 3. Tržišni potencijal*

✓ *Kriterij 4. Potencijal za rast i otvaranje novih radnih mjesta*

2) Ključna odrednica kriterija „Inovativne usluge i proizvodi“ jest doprinos djelatnosti poduzetnika početnika u S3 tematskim prioriternim područjima u sklopu kojih se definiraju i ciljane djelatnosti TPS-a: *Personalizirana briga o zdravlju, Pametna i čista energija, Pametan i zeleni promet, Sigurnost i dvojna namjena – svijest, prevencija, odgovor, sanacija, Održiva i kružna hrana, Prilagođeni i integrirani proizvodi od drva te Digitalni proizvodi i platforme i/ili s prioriternim nišama unutar RLV-a Plana industrijske tranzicije Jadranske Hrvatske: RLV Pametne industrije i RLV Uslužni sektor visoke dodane vrijednosti.*

3) Bodovi se ostvaruju temeljem popunjenog obrasca „PP-INCUP“ koji čini sastavni dio prijavne dokumentacije koju Upravitelj stavlja na raspolaganje od dana početka zaprimanja prijava.

Maksimalni broj bodova iznosi 100,00, a minimalni prag za prolaznost iznosi 70,00 bodova.

4) U slučaju ostvarivanja jednakog ukupnog broja bodova, prednost se daje poduzetniku početniku koji ostvaruje više bodova u grupi „*Inovativne usluge i proizvodi*“. U slučaju jednakog broja bodova i u grupi kriterija „*Inovativne usluge i proizvodi*“, prednost se daje poduzetniku početniku koji ostvaruje više bodova u grupi „*Upravljački tim*“. U slučaju jednakog broja bodova i u grupi kriterija „*Upravljački tim*“, prednost se daje poduzetniku početniku koji ostvaruje više bodova u grupi „*Tržišni potencijal*“. U slučaju jednakog broja bodova i u grupi kriterija „*Tržišni potencijal*“, prednost se daje poduzetniku početniku koji ostvaruje više bodova u grupi „*Potencijal za rast i otvaranje novih radnih mjesta*“.

5) U slučaju jednakog broja bodova u svim grupama kriterija, prednost se daje poduzetniku početniku koji je ranije predao svoju prijavu.

## POSTUPAK EVALUACIJE I DONOŠENJE ODLUKE

### Članak 9.

1) Prilikom ispunjavanja prijavnog obrasca „TPS-1“, poduzetnici početnici su obvezni ispuniti sve sekcije, te putem online modula podignuti svu traženu (ispunjenu) dokumentaciju.

2) Po zatvaranju Javnog poziva Stručno povjerenstvo pregledava i evaluira sve podnesene prijave te sukladno postavljenim kriterijima kvalitete prijave, odgovornoj osobi Upravitelja predlaže rang listu odabranih poduzetnika početnika.

3) Upravitelj potom kreira Odluku o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split koja se objavljuje na web stranici TPS-a i dostavlja putem digitalnih sredstava komunikacije (e-mail) odabranim poduzetnicima početnicima.

4) U skladu sa objavljenom Odlukom i prema predloženoj rang listi odabranih poduzetnika početnika, Upravitelj zatim poziva svakog pojedinog poduzetnika početnika prema redosljedu

rang liste počevši od onog poduzetnika početnika koji je ostvario najviše bodova, te dalje prema rang listi, na odabir inkubacijskog ureda i prihvata Odluke o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split.

- 5) Odluka o dodjeli u zakup i korištenje prostora za inkubacijske urede za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split sadrži zaseban popis prihvatljivih korisnika de minimis potpore s podacima o trajanju i visini potpore.
- 6) Na temelju predanog poslovnog koncepta (PP INCUB), Upravitelj izrađuje Program inkubacijskih aktivnosti tijekom perioda trajanja zakupa i korištenja inkubacijskog ureda i paketa INCUB s jasno definiranim pokazateljima koji se ostvaruju u zadanim intervalima (*prva godina inkubacije s polugodišnjem praćenjem, a naredne godine s godišnjim praćenjem*). Po isteku pojedinog intervala podnosi se evaluacijsko izvješće (1 (jedno) polugodišnje i naredna godišnja ovisno o trajanju programa inkubacije). U slučaju negativnih rezultata evaluacijskog izvješća u dva uzastopna termina, Upravitelj zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu i korištenju inkubacijskog ureda prije njegova isteka.

#### SKLAPANJE UGOVORA O DODJELI U ZAKUP I KORIŠTENJE INKUBACIJSKOG UREDA (PAKET INCUB)

##### Članak 10.

- 1) Po odabiru inkubacijskog ureda, poduzetnika početnika se poziva na sklapanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split, te izdavanje sredstva osiguranja.
- 2) U slučaju da se odabrani poduzetnik početnik ne odazove pozivu na odabir inkubacijskog ureda i prihvata Odluke ili u slučaju da se odabrani poduzetnik početnik ne odazove pozivu na sklapanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split najkasnije u roku od 3 radna dana od dana primitka poziva, a nije u tom roku pisanim putem obavijestio Upravitelja o opravdanim razlozima zbog kojih ne može pristupiti pozvanoj aktivnosti i zatražio produljenje propisanog roka, smatrat će se da je takav poduzetnik početnik odustao od svoje prijave te će se odabir prostora i prihvata Odluke te sklapanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split ponuditi prvom sljedeće rangiranom poduzetniku početniku.
- 3) Ugovor o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split mora sadržavati najmanje:
  - podatke o ugovornim stranama;

- podatke o inkubacijskom uredu i nekretnini u kojoj se isti nalazi (adresa, položaj u zgradi, površina, uređenost i dr.);
  - djelatnost koja će se obavljati u inkubacijskom uredu i obvezu namjenskog korištenja;
  - rok u kojem će se poduzetnika početnika uvesti u posjed inkubacijskog ureda;
  - vrijeme na koje se ugovor sklapa te način na koji se isti i nakon isteka tog vremena može produžiti (ako takva mogućnost postoji);
  - iznos mjesečne cijene paketa;
  - visinu zajedničkih troškova i navod što sve isti uključuju;
  - odredbu da u zajedničke troškove nije obuhvaćen iznos komunalne naknade koju korisnik podmiruje izravno Gradu Split na temelju posebne odluke (rješenja) donesene od strane Grada Splita kojom će se odrediti (razrezati) iznos komunalne naknade u odnosu na veličinu inkubacijskog ureda u zakupu i korištenju;
  - rokovi i način plaćanja cijene paketa i zajedničkih troškova;
  - način izmjene visine cijene paketa i zajedničkih troškova;
  - odredbu o zabrani davanja inkubacijskog ureda u podzakup ili na korištenje po bilo kojoj pravnoj osnovi trećima bez prethodne pisane suglasnosti Upravitelja;
  - obvezu pridržavanja Kućnog reda i ostalih akata koji budu na snazi u trenutku potpisa Ugovora;
  - odredbu da poduzetnik početnik po isteku zakupa i korištenja nema pravo na povrat ulaganja koja bi od strane tog poduzetnika početnika eventualno bila izvršena u inkubacijski ured za vrijeme trajanja zakupa i korištenja;
  - sredstva osiguranja koja je poduzetnik početnik prilikom sklapanja Ugovora dužan predati, a koja služe kao osiguranje od odustajanja, osiguranja urednog plaćanja cijene paketa i drugih troškova zakupa i korištenja, odnosno popravaka i sanacije štete koja bi postupanjem poduzetnika početnika za vrijeme trajanja zakupa i korištenja bila prouzročena na inkubacijskom uredu;
  - uvjete za otkaz / raskid Ugovora;
  - mjesto i vrijeme sklapanja Ugovora;
  - potpise ugovornih strana.
- 4) Poduzetnik početnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Upravitelja činiti preinake inkubacijskog ureda kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled inkubacijskog ureda. Ako poduzetnik početnik bez suglasnosti Upravitelja odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Upravitelj ima pravo otkazati Ugovor.
- 5) Potpisom ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split, poduzetnik početnik preuzima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane Upravitelju, Gradu Splitu (kao stvarnom vlasniku zgrade) ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova, neovisno o pristanku Upravitelja.
- 6) Ugovor o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split kojim se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana u ime Upravitelja sklapa Uprava (direktor društva).

## Članak 11.

- 1) Ugovor o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split sklapa se na određeno vrijeme, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.
- 2) Najduže moguće trajanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda unutar ove kategorije iznosi 5 godina, ovisno o trenutku kada poduzetnik početnik navršava petu godinu poslovanja. Isto znači da je definirano trajanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda, mjereno u broju mjeseci, kao razlika između 60 mjeseci kao maksimalne vrijednosti i broja mjeseci registracije poduzetnika početnika u trenutku sklapanja Ugovora.
- 3) U slučaju kada je odabranom poduzetniku početniku definirano trajanje Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda manje ili jednako 12 mjeseci u odnosu na datum registracije, isti se može produljiti za dodatnih 12, 24 ili 36 mjeseci, ovisno o Programu akceleracije kojeg Upravitelj donosi na godišnjoj razini. Isto podrazumijeva mogućnost daljnjeg korištenja inkubacijskog ureda, ali prema tržišnim uvjetima (puna cijena naknade paketa INCUB) odnosno bez mogućnosti daljnjeg korištenja de minimis potpore Grada Splita. U istom slučaju poduzetnik početnik može koristiti druge potpore, na što se primjenjuju odgovarajuća pravila prema programima dodjele tih potpora.
- 4) Prilikom obavljanja svakodnevne djelatnosti poduzetnik početnik je obvezan, namjestiti, urediti i opremiti inkubacijski ured vodeći računa o vizualnom identitetu i brendu TPS-a, te ne narušavati isti. Ukoliko poduzetnik početnik kakvim zahvatima ugradnje opreme ili namještaja koji obuhvaćaju vidljivi dio njegova poslovanja grubo narušava vizualni identitet i brend TPS-a, Upravitelj će ga na to upozoriti i pisanim putem zahtijevati da otkloni svako takvo postupanje. Ukoliko se poduzetnik početnik ogluši na takav zahtjev Upravitelja, Upravitelj ima pravo otkazati Ugovor.
- 5) Poduzetnik početnik može inkubacijski ured koristiti samo u svrhu i na način određen Ugovorom te isključivo za obavljanje ugovorene djelatnosti.
- 6) Ugovorom će se regulirati načini i vrste komunikacije, te dostava pismena poduzetniku početniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na e-mail adresu dostavljenu u pisanoj prijavi. Ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte. Nadalje, Ugovorom će se regulirati da se u slučaju nemogućnosti uredne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese, o kojoj poduzetnik početnik nije obavijestio Upravitelja, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismena od Upravitelja, dostava smatra izvršenom danom predaje preporučene pošiljke dostavljaču, bez obzira je li poštanski dostavljač bio u mogućnosti uručiti poduzetniku početniku pisanu opomenu odnosno otkaz.

## Članak 12.

- 1) Svaki poduzetnik početnik koji je sklopio Ugovor o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko

potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split po subvencioniranoj cijeni (te prima de minimis potporu grada Splita u sklopu ujedno koristi potporu u sklopu Programa poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita za razdoblje 2024. - 2030. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 11/24) dužan je:

- sudjelovati u programskim aktivnostima Upravitelja sukladno Programu inkubacijskih aktivnosti,
- u svakoj medijskoj prigodi ili javnom nastupu, koja se referira na inkubacijsku aktivnost, naglasiti da je stanar poduzetničko potporne infrastrukture TPS-a i korisnik de minimis potpore u sklopu Programa.

#### Članak 13.

- 1) Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split, poduzetnik početnik je dužan pridržavati se Pravila o kućnom redu Tehnološkog parka Split, Odluke o radnom vremenu Tehnološkog parka Split, Uvjeta korištenja prostora u Tehnološkom parku Split te svih drugih primjenjivih akata donesenih od strane Upravitelja, a kojima se izravno ili neizravno uređuje obavljanje gospodarske djelatnosti i korištenje prostora u sklopu TPS-a. U protivnom, Upravitelj ima pravo otkazati Ugovor.

#### Članak 14.

- 1) Poduzetnik početnik nema pravo inkubacijski ured ili dio inkubacijskog ureda dati u podzakup odnosno na korištenje ili sukorištenje trećoj osobi po bilo kojoj pravnoj osnovi (ugovorom o poslovno – tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju i sl.), bez pisane suglasnosti Upravitelja. U protivnom, Ugovor o dodjeli u zakup i korištenje inkubacijskog ureda za poduzetnike početnike u sklopu INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split smatrat će se raskinutim po sili zakona sukladno članku 19. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24).

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

- 1) Tijekom trajanja natječaja putem ovog Javnog poziva, počevši od dana njegove objave, svi zainteresirani poduzetnici početnici mogu poslati upit na e-mail adresu: [tps@agencija-rast.hr](mailto:tps@agencija-rast.hr). Odgovori na pitanja biti će odgovoreni u razumnom roku putem modula *Pitanja i odgovori*, koji će se objavljivati u skladu s intenzitetom upita.
- 2) Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom Javnom pozivu primjenjuje se Pravilnik koji se nalazi u prilogu ovog Javnog poziva.

STRUČNO POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA ZA DODJELU U ZAKUP I KORIŠTENJE  
INKUBACIJSKIH UREDA ZA PODUZETNIKE POČETNIKE U SKLOPU INKUBATORA ZA NOVE TEHNOLOGIJE  
PODUZETNIČKO POTPORNE INFRASTRUKTURE

TEHNOLOŠKI PARK SPLIT