

CJENIK USLUGA TEHNOLOŠKOG PARKA SPLIT

vrijedi od 22. prosinca 2025. godine

1. CO-WORKING PAKETI

Cijena se oblikuje prema korištenju radne jedinice koja uključuje: stol, stolicu, Internet (LAN i Wi-Fi), korištenje pisača (do 20 stranica A4 mono/boja dnevno) i skenera, korištenje zajedničkih prostorija za održavanje konferencijskih poziva, korištenje zajedničkih dvorana za sastanke (do 2 sata dnevno uz prethodnu rezervaciju, *svi paketi osim FLYBY) i zajedničke čajne kuhinje.

1A. Paket FLYBY (dnevni najam)	13,00 EUR + PDV
1B. Paket CONNECT (tjedni najam)	55,00 EUR + PDV
1C. Paket DESK* (mjesečni najam)	190,00 EUR + PDV
1D. Paket FIX DESK* (godišnji najam preferencijalne radne jedinice)	2.280,00 EUR + PDV

* *mogućnost ostvarivanja de minimis potpore Grada Splita u vrijednosti do 50% iznosa mjesečne naknade (ukoliko su ispunjeni uvjeti određeni člankom 6. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split)*

***odobrava se 10% popusta na zakup 5 i više radnih jedinica u svim paketima*

*** *paket FIX DESK podrazumijeva sklapanje Ugovora na 12 mjeseci uz pogodnost korištenja preferencijalne radne jedinice i poštanskog sandučića*

U slučaju gubitka kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV

U slučaju gubitka ključa za ormarić, cijena za novi ključ je 15,00 EUR + PDV

Usluge izvan paketa:

Cijena svake daljnje kopije/ispisa A4 mono: 0,01 EUR + PDV

Cijena svake daljnje kopije/ispisa A4 boja: 0,08 EUR + PDV

Najam monitora: dnevni najam: 1,00 EUR + PDV / mjesečni najam: 15,00 EUR + PDV

Dodatno korištenje dvorane za sastanke u coworkingu van paketa: 10,00 EUR + PDV (po satu)

2. PAKETI ZA STANARE

2A. Inkubacija za poduzetnike početnike (paket INCUB)

Paket uključuje zakup opremljenog ureda prosječne veličine cca 45 m2 na 1. katu zgrade unutar prostora za inkubaciju i sljedeće sadržaje: internet (LAN i Wi-Fi) te korištenje dvorane za sastanke (prema dogovoru i rezervaciji) i zajedničke čajne kuhinje. Navedena usluga uključuje i pružanje programske podrške u procesu inkubacije, informiranje o mogućnostima financiranja, pristup seminarima i edukacijama o poduzetništvu kroz usluge poduzetničkog centra RaST+. Inkubacija se provodi i u prostoru Co-working u sklopu paketa DESK, ovisno o raspoloživosti prostora/radnih jedinica.

mjesečni paket INCUB12,70 EUR/m2* + 3,5 EUR/m2 zajednički troškovi + PDV

* *mogućnost ostvarivanja de minimis potpore Grada Splita u vrijednosti do 50% iznosa mjesečne naknade (ukoliko su ispunjeni uvjeti određeni člankom 6. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split)*

** *zajednički troškovi uključuju usluge čišćenja i održavanja prostora, troškove režija (struja, voda, odvoz otpada itd.), i ostale troškove koji se odnose na upravljanje zgradom i neposrednim okolišem. Komunalna naknada naplaćuje se izravno prema zakupcima u odnosu na površinu koja pripada pojedinom uredskom prostoru.*

Usluge izvan paketa:

Izdavanje dodatne elektronske kartice za kontrolu pristupa: 15,00 EUR + PDV/komad

U slučaju gubitka ili oštećenja kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV/komad

2B. MSP paket

Paket uključuje zakup opremljenih i neopremljenih ureda različitih površina*, Internet (LAN i Wi-Fi), korištenje dvorane za sastanke (do 2 sata dnevno uz prethodnu rezervaciju) i zajedničke čajne kuhinje.

mjesečni paket – opremljen ured**12,70 EUR/m2 + 3,5 EUR/m2 zajednički troškovi + PDV

mjesečni paket – neopremljen ured***11,50 EUR/m2 + 3,5 EUR/m2 zajednički troškovi + PDV

podaci o površinama i opremljenosti dostupni u sklopu Javnog poziva/natječaja (<http://tps.com.hr/>)* *opremljeni uredi koji su dostupni za korištenje od listopada 2024. godine* ****neopremljeni uredi koji su trenutno u roh bau stanju, te su dostupni za korištenje od 2025. godine* **** *zajednički troškovi uključuju usluge čišćenja i održavanja prostora, troškove režija (struja, voda, odvoz otpada itd.), i ostale troškove koji se odnose na upravljanje zgradom i neposrednim okolišem. Komunalna naknada naplaćuje se izravno prema zakupcima u odnosu na površinu koja pripada pojedinom uredskom prostoru.*

Usluge izvan paketa:

Cijena kopije/ispisa A4 mono: 0,01 EUR + PDV

Cijena kopije/ispisa A4 boja: 0,08 EUR + PDV

Dodatno korištenje dvorane za sastanke van paketa: 10,00 EUR + PDV (po satu)

Izdavanje dodatne elektronske kartice za kontrolu pristupa: 15,00 EUR + PDV/komad

U slučaju gubitka ili oštećenja kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV/komad

3. KONFERENCIJSKI CENTAR

Konferencijske dvorane* se iznajmljuju opremljene namještajem (stolice, konferencijski stolovi, govornice) te sa svom potrebnom tehničkom opremom (sustav ozvučenja, video sustav, sustav monitora na ulazu u dvoranu) i inicijalnim set-upom dvorane (dodatne potrebe AV tehničara i/ili asistencija za vrijeme cijelog određuju se prema cjeniku**). Dvorane su pokrivene kvalitetnom Wi-Fi mrežom. U sklopu konferencijskog dijela zgrade nalazi se garderoba te prostor za pripremu/posluživanje hrane (korištenje se organizira u odnosu na popunjenost ukupnog konferencijskog prostora).

Aspalathos - multimedijaska konferencijska dvorana s galerijom (cca 395 m2)*

poludnevni najam (4 radna sata).....	850,00 EUR + PDV
cjelodnevni najam (5-8 radnih sati).....	1.320,00 EUR + PDV
usluge AV podrške.....	prema upitu

Mediterranean - velika konferencijska dvorana (cca 195 m2)

poludnevni najam (4 radna sata)	200,00 EUR + PDV
cjelodnevni najam (5-8 radnih sati).....	300,00 EUR + PDV

Cardo i Dominis - pregradne konferencijske dvorane (cca 90 m²)

poludnevni najam (4 radna sata)	85,00 EUR + PDV
cjelodnevni najam (5-8 radnih sati).....	125,00 EUR + PDV

* moguć je najam više konferencijskih dvorana istovremeno

** odnosi se na prvenstveno na korištenje multimedijaska dvorane Aspalathos (složeni sustav scenske rasvjete i prateće audio-vizualne opreme)

Napomena:

Cijena najma konferencijskih dvorana uvećava se za 30% van radnog vremena Uprave (radnim danom iza 16h te vikendom)

4. SOBE ZA SASTANKE

Sobe za sastanke (do 20 m2) iznajmljuju se opremljene namještajem (stolice i stolovi) te sa svom potrebnom tehničkom opremom (televizor, sustav multimedije za održavanje videokonferencija, ploča za pisanje na upit i prema potrebi). Sobe su pokrivene kvalitetnom Wi-Fi mrežom.

najam po satu u radnom vremenu od 8:00 do 16:00 sati radnim danom	10,00 EUR + PDV
najam po satu izvan radnog vremena i vikendom	12,00 EUR + PDV

5. NAJAM SKLADIŠNOG PROSTORA/ARHIVE

Cijena najma po m2	5,75 EUR + PDV
--------------------------	----------------

Napomene:

Stanari Tehnološkog parka Split ostvaruju 20% popusta na sve cijene primjenjivih usluga iz ovog Cjenika.

Upravitelj Razvojna agencija Split - RaST d.o.o. zadržava pravo dodjele popusta unutar pojedinog paketa i usluge.

Svi ostali uvjeti izvršenja usluge definiraju se sukladno Pravilniku o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split i ostalim aktima Upravitelja, odnosno unutar ponuda za korištenje konferencijskog prostora.

CJENIK USLUGA TEHNOLOŠKOG PARKA SPLIT

vrijedi od 9. svibnja 2025. godine

COWORKING PAKETI

Cijena se oblikuje prema korištenju radne jedinice koja uključuje: stol, stolicu, Internet (LAN i Wi-Fi), korištenje pisača (do 20 stranica A4 mono/boja dnevno) i skenera, korištenje zajedničkih prostorija za održavanje konferencijskih poziva, korištenje zajedničkih dvorana za sastanke (do 2 sata dnevno uz prethodnu rezervaciju, **svi paketi osim FLYBY*) i zajedničke čajne kuhinje.

Paket FLYBY Dnevni najam	Paket CONNECT Tjedni najam	Paket DESK Mjesečni najam	Paket FIX DESK Godišnji najam
13,00 EUR + PDV	55,00 EUR + PDV	190,00 + PDV	2280,00 EUR + PDV
		<i>Mogućnost ostvarivanja de minimis potpore Grada Splita u vrijednosti do 50% iznosa mjesečne naknade (ako su ispunjeni uvjeti određeni člankom 6. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split)</i>	<i>Mogućnost ostvarivanja de minimis potpore Grada Splita u vrijednosti do 50% iznosa mjesečne naknade (ako su ispunjeni uvjeti određeni člankom 6. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split)</i>
			<i>Podrazumijeva sklapanje Ugovora na 12 mjeseci uz pogodnost korištenja preferencijalne radne jedinice i poštanskog sandučića</i>

Napomene:

- odobrava se 10% popusta na zakup 5 i više radnih jedinica u svim paketima
- u slučaju gubitka kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV
- u slučaju gubitka ključa za ormarić, cijena za novi ključ je 15,00 EUR + PDV

Dodatne usluge izvan paketa:

- cijena svake daljnje kopije/ispisa A4 mono: 0,01 EUR + PDV
- cijena svake daljnje kopije/ispisa A4 boja: 0,08 EUR + PDV
- najam monitora:
 - dnevni najam: 1,00 EUR + PDV
 - mjesečni najam: 15,00 EUR + PDV
- dodatno korištenje dvorane za sastanke u coworkingu van paketa: 10,00 EUR + PDV (po satu)

PAKETI ZA STANARE TEHNOLOŠKOG PARKA SPLIT

INCUB paket (inkubacija za poduzetnike početnike)

Paket uključuje zakup opremljenog ureda prosječne veličine cca 45 m² na 1. katu zgrade unutar prostora za inkubaciju i sljedeće sadržaje: internet (LAN i Wi-Fi) te korištenje dvorane za sastanke (prema dogovoru i rezervaciji) i zajedničke čajne kuhinje. Navedena usluga uključuje i pružanje programske podrške u procesu inkubacije, informiranje o mogućnostima financiranja, pristup seminarima i edukacijama o poduzetništvu kroz usluge poduzetničkog centra RaST+. Inkubacija se provodi i u prostoru Coworking u sklopu paketa DESK, ovisno o raspoloživosti prostora/radnih jedinica.

Paket INCUB Mjesečni paket
12,70 EUR/m ² + 3,5 EUR/m ² zajednički troškovi + PDV
<i>Mogućnost ostvarivanja de minimis potpore Grada Splita u vrijednosti do 50% iznosa mjesečne naknade (ako su ispunjeni uvjeti određeni člankom 6. Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split)</i>

Napomene:

- zajednički troškovi uključuju usluge čišćenja i održavanja prostora, troškove režija (struja, voda, odvoz otpada itd.) i ostale troškove koji se odnose na upravljanje zgradom i neposrednim okolišem
- komunalna naknada naplaćuje se izravno prema zakupcima u odnosu na površinu koja pripada pojedinom uredskom prostoru
- izdavanje dodatne elektronske kartice za kontrolu pristupa: 15,00 EUR + PDV/komad
- u slučaju gubitka ili oštećenja kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV/komad

PAKETI ZA STANARE TEHNOLOŠKOG PARKA SPLIT

MSP paket

Paket uključuje zakup opremljenih i neopremljenih ureda različitih površina*, Internet (LAN i Wi-Fi), korištenje dvorane za sastanke (do 2 sata dnevno uz prethodnu rezervaciju) i zajedničke čajne kuhinje.

Opremljen ured Mjesečni paket	Neopremljen ured Mjesečni paket
12,70 EUR/m ² + 3,5 EUR/m ² zajednički troškovi + PDV	11,50 EUR/m ² + 3,5 EUR/m ² zajednički troškovi + PDV
<i>Opremljeni uredi koji su dostupni za korištenje od listopada 2024. godine</i>	<i>Neopremljeni uredi koji su trenutno u roh bau stanju te su dostupni za korištenje od 2025. godine</i>

Napomene:

- podaci o površinama i opremljenosti dostupni u sklopu *Javnog poziva/natječaja* (<http://tps.com.hr/>)
- zajednički troškovi uključuju usluge čišćenja i održavanja prostora, troškove režija (struja, voda, odvoz otpada itd.) i ostale troškove koji se odnose na upravljanje zgradom i neposrednim okolišem
- komunalna naknada naplaćuje se izravno prema zakupcima u odnosu na površinu koja pripada pojedinom uredskom prostoru
- izdavanje dodatne elektronske kartice za kontrolu pristupa: 15,00 EUR + PDV/komad
- u slučaju gubitka ili oštećenja kartice za kontrolu pristupa, cijena za reizdavanje je 25,00 EUR + PDV/komad
- cijena kopije/ispisa A4 mono: 0,01 EUR + PDV
- cijena kopije/ispisa A4 boja: 0,08 EUR + PDV
- dodatno korištenje dvorane za sastanke van paketa: 10,00 EUR + PDV (po satu)

KONFERENCIJSKI CENTAR

Konferencijske dvorane iznajmljuju se opremljene namještajem (stolice, konferencijski stolovi, govornice) te sa svom potrebnom tehničkom opremom (sustav ozvučenja, video sustav, sustav monitora na ulazu u dvoranu) i inicijalnim set-upom dvorane. Dvorane su pokrivene kvalitetnom Wi-Fi mrežom. U sklopu konferencijskog dijela zgrade nalazi se garderoba te prostor za pripremu/posluživanje hrane (korištenje se organizira u odnosu na popunjenost ukupnog konferencijskog prostora).

	Dvorana Aspalathos	Dvorana Mediterranean	Dvorana Cardo	Dvorana Dominis
Poludnevni najam (do 4 radna sata)	850,00 EUR + PDV	200,00 EUR + PDV	85,00 EUR + PDV	85,00 EUR + PDV
Dnevni najam (od 5 do 8 radnih sati)	1320,00 EUR + PDV	300,00 EUR + PDV	125,00 EUR + PDV	125,00 EUR + PDV
	<i>Dodatne usluge AV tehničara i/ili asistencija za vrijeme cijelog eventa određuju se prema cjeniku odnosno prema upitu</i>			

Napomene:

- moguć je najam više konferencijskih dvorana istovremeno
- **cijena najma konferencijskih dvorana uvećava se za 30% van radnog vremena Uprave (radnim danom nakon 16 sati i vikendom)**
- klauzula konferencijskog centra: Upravitelj zadržava pravo odobriti popuste sukladno važećem loyalty programu

DVORANE ZA SASTANKE

Dvorane za sastanke (do 20 m²) iznajmljuju se opremljene namještajem (stolice i stolovi) te sa svom potrebnom tehničkom opremom (televizor, sustav multimedije za održavanje videokonferencija, ploča za pisanje na upit i prema potrebi). Sobe su pokrivena kvalitetnom Wi-Fi mrežom.

Najam po satu u radnom vremenu od 8:00 do 16:00 sati radnim danom	Najam po satu izvan radnog vremena i vikendom
10,00 EUR + PDV	12,00 EUR + PDV

NAJAM SKLADIŠNOG PROSTORA/ARHIVE

Cijena mjesečnog najma po m ²
5,75 EUR + PDV

Napomene:

- stanari Tehnološkog parka Split ostvaruju 20% popusta na sve cijene primjenjivih usluga iz ovog Cjenika
- upravitelj Razvojna agencija Split - RaST d.o.o. zadržava pravo dodjele popusta unutar pojedinog paketa i usluge
- svi ostali uvjeti izvršenja usluge definiraju se sukladno Pravilniku o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split i ostalim aktima Upravitelja, odnosno unutar ponuda za korištenje konferencijskog prostora