

Razvojna agencija Split - RaST d.o.o.  
HR-21000 Split  
Dračevac 3D

Kontakt  
inforast@agencija-rast.hr

Split, 27. ožujka 2026. godine

## ZAPISNIK O PROVOĐENJU LICITACIJE –

### Prostor pod rednim brojem 3. KIDS CORNER

Sastavljen dana 27. ožujka 2026. godine u Tehnološkom parku Split (1. kat, Uprava) na adresi Dračevac 3D, 21000 Split s početkom u 10:00 h.

Prisutni članovi Stručnog povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za dodjelu u zakup komercijalnih prostora za ostale sadržaje u sklopu poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split - treći krug (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo):

- Marko Bartulić, predsjednik
- Ivan Samardžija, zamjenik predsjednika
- Ante Mamić, član

Predsjednik Povjerenstva utvrđuje da je dana 04. veljače 2026. godine objavljen Javni natječaj za dodjelu u zakup komercijalnih prostora za ostale sadržaje u sklopu poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split na web stranici Upravitelja (tps.com.hr) s rokom dostave do 04. ožujka 2026. godine u 16:00 h.

**Povjerenstvo utvrđuje da su licitaciji za Prostor pod rednim brojem 3. KIDS CORNER pristupili:**

1. **Obrt za čuvanje djece „Tutti Frutti“, vl. Petra Milas, Ivana Rendića 20, 21000 Split, OIB: 82913035540**, prisutna osoba za zastupanje: Petra Milas, vlasnica (OIB: 82913035540)
2. **Smash Burgers j.d.o.o. Tošići 19, 22300 Đevrske, OIB: 38670769250**, prisutna osoba za zastupanje: Žarko Radić, direktor (OIB: 08585868875)
3. **OLAF j.d.o.o., Ulica Antuna Branka Šimića 5, 21 000 Split, OIB: 30162055209**, prisutna osoba za zastupanje: Dajana Bartulić, direktor (OIB: 77384408853)

**Razvojna agencija Split - RaST d.o.o.**  
HR-21000 Split  
Dračevac 3D

**Kontakt**  
inforast@agencija-rast.hr

Povjerenstvo nadalje utvrđuje temeljem prethodnog Zapisnika o otvaranju prijava i utvrđivanju prihvatljivosti da je:

Za poslovni prostor pod rednim brojem 3. KIDS CORNER, zaprimljene su tri pravovremene prijave, a prema redoslijedu zaprimanja:

**NATJECATELJ 1.** Obrt za čuvanje djece „Tutti Frutti“, vl. Petra Milas, Ivana Rendića 20, 21000 Split, OIB: 82913035540. Prijava je dostavljena dana 19. veljače 2026. u 14:35 h.

**Zaprimljena prijava UDOVOLJAVA uvjetima Javnog natječaja.**

**NATJECATELJ 2.** Smash Burgers j.d.o.o. Tošići 19, 22300 Đevrske, OIB: 38670769250. Prijava je dostavljena dana 04. ožujka 2026. u 09:25 h.

**Zaprimljena prijava UDOVOLJAVA uvjetima Javnog natječaja.**

**NATJECATELJ 3.** OLAF j.d.o.o., Ulica Antuna Branka Šimića 5, 21 000 Split, OIB: 30162055209. Prijava je dostavljena dana 04. ožujka 2026. u 11:17 h.

**Zaprimljena prijava UDOVOLJAVA uvjetima Javnog natječaja.**

Predsjednik Povjerenstva obavještava prisutne natjecatelje o uvjetima i načinu provođenja licitacije. Nadalje, Predsjednik Povjerenstva obavještava natjecatelje koji udovoljavaju uvjetima Javnog natječaja da imaju pravo povući svoju prijavu prije početka isticanja cijena, s tim da povlačenje uredne prijave nema za posljedicu zadržavanje uplaćene jamčevine.

Razvojna agencija Split - RaST d.o.o.  
HR-21000 Split  
Dračevac 3D

Kontakt  
inforast@agencija-rast.hr

Licitacija počinje s natjecateljima koji udovoljavaju uvjetima Javnog natječaja i više niti jedna osoba ne može sudjelovati na licitaciji.

**Povjerenstvo utvrđuje kako slijedi:**

- Licitacija je počela s početnom isključnom ponudom u iznosu od 4,00 EUR/m<sup>2</sup> bez PDV-a,  
te Stručno povjerenstvo poziva natjecatelje po redoslijedu zaprimanja ponuda da istaknu svoje početne isključne ponude, uz uvjet da ista ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine:  
**NATJECATELJ 1. 4,50 eur**  
**NATJECATELJ 2. 5,00 eur**  
**NATJECATELJ 3. 5,20 eur**
- Ponuđena je najviša ponuda zakupnine u iznosu od 11,00 EUR/m<sup>2</sup> bez PDV-a (deveti isključni krug) od natjecatelja 2.
- Najpovoljniji natjecatelj izjavljuje da ostaje kod svoje ponude, što potvrđuje potpisom ovog Zapisnika;
- Povjerenstvo proglašava da je natjecatelj **Smash Burgers j.d.o.o. Tošići 19, 22300 Đevrske, OIB: 38670769250, utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj.**

Sudionici licitacije izjavljuju da nemaju prigovora na postupak provođenja Javnog natječaja, što potvrđuju potpisom ovog Zapisnika.

Završeno u 10:15 sati.

Zapisnik sastavila: Dora Gonza

Razvojna agencija Split - RaST d.o.o.  
Trgovački sud u Splitu - MBS-060218245  
Temeljni kapital 2.654,46 €, uplaćen u cijelosti

OIB-66492874014  
Uprava: Goran Batinić,  
član uprave

Žiro račun u OTP banci d.d., Split  
IBAN-HR5024070001100631769  
SWIFT(BIC)-OTPVHR2X

Razvojna agencija Split - RaST d.o.o.  
HR-21000 Split  
Dračevac 3D

Kontakt  
inforast@agencija-rast.hr

**POTPIS NATJECATELJA:**


Petra Milas,



Žarko Radić,



Dajana Bartulić,



**POVJERENSTVO:**

Marko Bartulić, predsjednik



Ivan Samardžija, zamjenik



Ante Mamić

