

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) Upravitelj Tehnološkog parka Split, Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. objavljuje javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u objektu Tehnološkog parka Split, dana 02. travnja 2026. godine

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
za postavljanje aparata za hladne napitke i snack asortiman

Predmet javnog natječaja je **zakup dijela poslovnog prostora, okvirne površine 1 m² po aparatu**, za postavljanje dva aparata za prodaju hladnih napitaka i snack asortimana, u objektu Tehnološkog parka Split, na adresi Dračevac 3D, Split i to na sljedećim lokacijama unutar objekta:

- konferencijski centar (etaža 1)
- coworking prostor (etaža -1/0)

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi: 150,00 EUR (slovima: sto pedeset eura) bez PDV-a po aparatu/lokaciji.

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor za postavljanje aparata daje se u zakup na **određeno vrijeme od dvije (2) godine uz mogućnost produljenja** ako zakupnik redovno izvršava svoje obveze iz ugovora o zakupu.
2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju te se ne može dati u podzakup niti prenijeti na korištenje trećim osobama.
3. U aparatima je dozvoljena prodaja **isključivo hrane i grickalica (uz izuzeće proizvoda tipa kroasan i gotovih sendviča)** te **hladnih napitaka**. Topli napitci, kava i slični proizvodi nisu dozvoljeni.
4. Aparati moraju omogućavati plaćanje putem **kovanog novca i novčanica**, a poželjno je i omogućiti i digitalne oblike plaćanja (kartice, mobilno plaćanje i slično).

5. Zakupnik je dužan o vlastitom trošku izvršiti dopremu, postavljanje, priključenje na električnu mrežu te osigurati redovno održavanje i servisiranje.
6. Zakupnik je dužan osigurati **redovno punjenje i servisiranje aparata najmanje dva puta tjedno**, odnosno češće prema potrebi.
7. Ponuditelj je dužan održavati aparat/e u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.
8. Po isteku ugovora o zakupu zakupnik je dužan o vlastitom trošku ukloniti aparate i prostor dovesti u prvobitno stanje.
9. Ponuditelj se obvezuje sve kvarove i zastoje u radu aparata, otkloniti u roku 24 sata od dojave kvara ili zastoja.
10. Zakupodavac ne odgovara za eventualno oštećenje aparata, krađu i ostale rizike, kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata te konzumiranjem proizvoda iz aparata. Ove i sve ostale odredbe bit će utvrđene Ugovorom o zakupu dijela prostora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem.
11. Ugovor o zakupu sklapa se kao **ovršna isprava** te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
12. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, što ukupno iznosi **450,00 EUR-a (slovima: četiristotineipedeset eura)**. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Razvojna agencija Split – RaST d.o.o., na IBAN: HR5024070001100631769, Model: HR00, Poziv na broj: OIB uplatitelja/natjecatelja, Opis plaćanja: svrha uplate – jamčevina.
13. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u lokacije uz prethodnu najavu na e-mail: tps@agencija-rast.hr

NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponudbena dokumentacija mora sadržavati:

- Obrazac PRIJAVE na JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje aparata za hladne napitke i snack asortiman (stavlja se na raspolaganje u sklopu javnog natječaja u otvorenom formatu), kojim se ujedno i nudi mjesečni iznos zakupnine po aparatu/lokaciji (bez PDV-a),
- vlastoručno potpisanu IZJAVU o prihvaćanju uvjeta Javnog natječaja (stavlja se na raspolaganje u sklopu javnog natječaja u otvorenom formatu),
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),

- presliku ili ispis izvatka iz odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj ovlašten obavljati djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe,
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga natjecatelja ne starija od 30 dana od dana objave drugog kruga Javnog natječaja, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa/ imena natjecatelja,
- opis aparata (tip, dimenzije, kapacitet, tehničke karakteristike, način plaćanja),
- važeći certifikat ili izjavu o sukladnosti aparata s važećim tehničkim i sigurnosnim propisima u Republici Hrvatskoj.
- potvrdu nadležnog tijela ne starija od 3 mjeseca od dana objave drugog kruga Javnog natječaja, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz Javnog natječaja odnosno status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se natjecatelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (ako primjenjivo)
- dokaz o srodstvu (rodni list ili drugu potvrdu nadležnog tijela, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu), pored potvrde iz prethodne alineje, ukoliko se natjecatelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (ako primjenjivo)

Ponude za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje aparata, sa svom potrebnom dokumentacijom, podnose se u pisanom obliku, neposredno na protokol ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**„JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
za postavljanje aparata za hladne napitke i snack asortiman – NE OTVARATI“**

na adresu:

Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. /TEHNOLOŠKI PARK SPLIT, Dračevac 3D , 21000 Split

Na poledini ili u gornjem lijevom kutu omotnice navesti: Naziv (Ime i prezime) i adresu ponuditelja.

Rok za podnošenje ponuda je **15 (petnaest) dana od dana objave Poziva: 17. travnja 2026. godine do 12:00 h**, bez obzira na način dostave.

NEĆE SE RAZMATRATI PONUDE

- ponude pristigle nakon isteka roka,
- nepotpune ili uvjetne ponude,
- ponude ponuditelja s nepodmirenim javnim davanjima.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s **najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine**, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.
2. Ponude otvara i pregledava **Povjerenstvo imenovano od strane zakupodavca**.
3. Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
4. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u beskamatni plog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
5. Najpovoljniji ponuditelj dužan je, prije sklapanja ugovora o zakupu, u roku od 8 (osam) dana od poziva, uplatiti razliku iznosa do visine 3 (tri) ponuđene zakupnine, na ime beskamatnog pologa koji ostaje Ministarstvu financija, Poreznoj upravi do isteka ugovora.
6. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) od dana javnog otvaranja ponuda. Ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu na razdoblje od njene uplate do isplate.
7. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako isti odustane od ponude nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno nakon sklapanja ugovora o zakupu.
8. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 48/21 i 156/23), ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
9. Ukoliko pristigne više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 24 sata od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, dostave nove ponude (neposrednim putem), s višim iznosom od prvotno ponuđenog.
10. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

11. Odluku o odabiru donosi odgovorna osoba Razvojne agencije Split – RaST d.o.o., a svi ponuditelji bit će pisanim putem obaviješteni, te će ista biti objavljena putem službenih stranica Upravitelja.
12. Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju ugovora u roku od 8 dana od zaprimanja pisanog Poziva Upravitelja.
13. Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. zadržava pravo **ne odabrati nijednu ponudu ili poništiti natječaj bez navođenja razloga.**

Razvojna agencija Split – RaST d.o.o.